



Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0068962/ZEMK
K podání: MCBS/2020/0058634
Spisová značka: 3200/MCBS/2020/0058634
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Kateřina Zemánková, tel.: 542526403

Brno 22.05.2020

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČ: 44992785, Dominikánská 2, 601 92 Brno

Územní souhlas pro stavbu s názvem: „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – rekonstrukce provozní budovy – varianta B – umístění vířivky a kontejnerů se saunami a výlezem na střechu“ pozemek par. čís. 670/2, k.ú. Veveří, obec Brno

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), posoudil podle ust. § 96 a ust. § 90 stavebního zákona oznámení záměru podaného v souladu s ust. § 96 stavebního zákona pro stavbu s názvem: „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – rekonstrukce provozní budovy – varianta B – umístění vířivky a kontejnerů se saunami a výlezem na střechu“ pozemek par. čís. 670/2, k.ú. Veveří, obec Brno, které dne 14.04.2020 podalo Statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČ: 44992785, Dominikánská 2, 601 92 Brno, zastoupené starostou Ing. arch. Vojtěchem Menclem, v zastoupení na základě plné moci společností ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o., IČ: 26266971, Průchodní 377/2, 602 00 Brno. Na základě posouzení oznámení záměru vydává stavební úřad

podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona
územní souhlas

s umístěním stavby s názvem:

„Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – rekonstrukce provozní budovy – varianta B – umístění vířivky a kontejnerů se saunami a výlezem na střechu“ pozemek par. čís. 670/2, k.ú. Veveří, obec Brno.

V katastru nemovitostí je pozemek par. čís. 670/2, k.ú. Veveří, obec Brno, evidován jako zastavěná plocha a nádvoří.

Předmětem územního souhlasu je umístění dvou kontejnerů se saunami, kontejnerem s výlezem na střechu, venkovní vířivky na střeše provozní budovy bez čp/če na pozemku par. čís. 670/2, k.ú. Veveří, obec Brno. Kontejner se saunou bude mít půdorysné rozměry 2,95m x 7,20m a výšku 3m, bude umístěn ve vzdálenosti 0,65m od hrany zadní atiky objektu, výlez na střechu bude mít půdorysné rozměry 6,0m x 3,13m a výšku 3m, bude umístěn ve vzdálenosti 0,65m od hrany zadní atiky objektu, venkovní vířivka bude mít půdorysné rozměry 2,76m x 2,76m a výšku

1,33m, bude umístěná ve vzdálenosti 0,35m od hrany čelní atiky objektu. Všechny tři kontejnery budou oplášťeny dřevem a uloženy na připravené nosné plochy na střeše objektu, venkovní vířivka bude oplášťena dřevem a vnitřní část bude provedena z nerezového plechu.

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK ev. č. HSBM-73-1-258/1-OPST-2020 dne 26.02.2020, souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č.j. MMB/0123788/2020/SZ/zs dne 11.03.2020, souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK č.j. KHSJM 08224/2020/BM/HOK dne 23.03.2020.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území a podle podrobnější územně plánovací dokumentace „Územního plánu zóny Kraví hora“, stavební úřad konstatuje, že se stavba, která je předmětem územního souhlasu, nachází v ploše stabilizované, nestavební volné městské zeleně, s bližším určením rekreační zeleň – ZR, s funkčním využitím jako veřejně přístupné a sloužící jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity, plochy zahrnují zejména rekreační areály, hřiště, pláže, kempinky. Podmíněně přípustné jsou jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 96 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento územní souhlas.

Dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 16. stavebního zákona nevyžaduje předmětná stavba stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a zahájení jejího užívání po dokončení nepodléhá opatření stavebního úřadu. Povinnost provést a užívat stavbu v souladu se stavebním zákonem, prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy tím není dotčena.

Platnost územního souhlasu je dle ust. § 96 odst. 8 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle ust. § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Ing. arch. Kateřina Zemánková
oprávněná úřední osoba

Žadatel byl v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, osvobozen od správního poplatku.

Příloha

1x ověřený situační výkres

Doručí se

Stavebník

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 92 Brno, v zastoupení
1. ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o., Průchodní 377/2, 602 00 Brno

Vlastník pozemku nebo stavby

2. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, v zast. Magistrátem města
Brna Majetkovým odborem, Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno

Na vědomí

Dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor JMK, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
4. Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
5. Magistrát města Brna, OPP, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Dále obdrží

6. právník, zde
7. evidence vydaných ÚS
8. oprávněná úřední osoba